	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PAGINA	1 de 1

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	21/02/2023
Semana No	**4**	**Del :**	14/02/2023	AL:	20/02/2023
Plazo Total		851	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		32	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		3,76%			
Nombre del Supervisor :	Luis Bernardo Puentes Torres				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

CONSTRUCCIÓN CIAA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado					
Valor programado ($)			**Valor ejecutado($) OBRA**		**Sin AIU**
					Con AIU
			Evaluación OBRA	**Porcentaje avance OBRA**	**0,00%**
				Valor avance OBRA	**$ -**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA	**Contratista:**	CONSORCIO RA5
Contrato No:	22001449 H4 de 2022	**Contrato No:**	22001464 H3 de 2022
Valor Inicial:	$ 39.264.066.722	**Valor total contrato:**	$ 3.158.424.339
Valor actualizado:	$ 39.264.066.722	**Valor actualizado:**	$ 3.158.424.339
Plazo inicial:	28 MESES	**Plazo inicial:**	28 MESES
Plazo actualizado:	28 MESES	**Plazo actualizado:**	28 MESES
Fecha de iniciación:	20-ene-23	**Fecha de iniciación:**	20-ene-23
Fecha de vencimiento:	19-may-25	**Fecha de vencimiento:**	19-may-25

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Se presento por parte del contratista de obra el cronograma general de obra y flujo de caja el cual una vez revisado por la interventoria fue devuleto para complementación y ajustes segun las especificaciónes tecnicas.
Se presento el PMT con las condiciones evidenciadas en la visita de obra, documento al cual se solicitaron modificaciónes para proceder a firmar.
Una vez revisadas las hojas de vida presentadas por el contratista de obra se remitieron las observaciones y complementaciones requeridas para su aprobación.
Se presentaron para revisión y aprobación el flujo de Inversión de anticipo, minuta del contrato fiduciario, cuenta de cobro de anticipo y certificación bancaria de la cuenta de la fiducia, de las cuales una vez revisados por la interventoria se solicito ajustar el flujo de anticipo ante los conceptos de cobro alli expuestos.
Se remitieron los contratos de fiducia del contratista de obra y la interventoria los cuales fueron viabilizados por la supervisión a cargo de la entidad.
La Interventoría solicita al Contratista la propuesta de la metodología de trabajo, el cronograma detallado y demás documentos necesarios que conformarán el Plan Integral de Trabajo.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El acta de inicio se firmó el día 20 de enero de 2023. A la fecha se han llevado a cabo 4 reuniones de seguimiento en las cuales se han tratado temas inherentes al desarrollo del proyecto y la etapa de preconstrucción.
La Entidad hizo entrega a la Interventoría de los Estudios y Diseños que dieron origen a los contratos de obra e interventoría; la Interventoría hizo entrega al Contratista de la información al Contratista quien inició la revisión. se esta adelantando por parte de los especilista del constructor y de la interventoria la revisión completa de la información recibida. se evidencia la falta de información Topografica y Estudios de suelos adelantados en el sitio del proyecto.
La Entidad requiere con la celeridad del caso avalar los documentos correspondientes a los contratos de fiducia tanto del Contratista como de la Interventoría para consignar los respectivos anticipos - $5.490.314.500 y $547.031.450, respectivamente, dado que corresponden a recursos con vigencias del año 2022.

COMPROMISOS

Envío a la Entidad de actualización de pólizas contratos de obra e interventoría con ocasión de la firma del acta de inicio.
Por el Contratista envio del PMT con los ajustes segun visita de obra.
Por el Contratista entega de los APUs.
Por el Contratista entrega de las hojas de vida con el Formato 15 y los respectivos soportes.
Por el Contratista la propuesta de la metodología de trabajo, el cronograma detallado y demás documentos necesarios que conformarán el Plan Integral de Trabajo, a la Interventoría.
Por el Contratista entrega del su programa de inversión del anticipo y del programa de trabajo, segun austes solicitados por la Interventoría.
Por el Contratista entrega del su Plan de Calidad y Programa de Gerencia, a la Interventoría.
Por el Contratista entrega del arte de la valla para revisión y aval de la Interventoría, y entrega a la Entidad.
Por la entidad entrega del Estudio de Suelos y levantamiento Topografico.
Por la entidad solicitar los archivos Revit a los diseñadores del proyecto.

PERSONAL DE OBRA

DIRECTOR DE OBRA	1		ARQUITECTO	0			
RESIDENTE DE OBRA	0		ARQUITECTO	0			
INGENIERO AMBIENTAL	0		INGENIERO	0			
ALMACENISTA	0		ALMACENISTA	0			
ADMINISTRATIVA	0		ADMINISTRATIVA	0			
SST	0		PROFES. SALUD OCUP.	0	CONTRATISTA	0	
COMISIÓN TOPOGRAFÍA	0		TOPÓGRAFO	0	CADENERO	0	
			SOLDADORES	0	TOPOGRAFOS	0	
INGENIEROS AUXILIARES	0				OPERARIOS	0	
					CONDUCTOR VOLQUETA	0	
	1		**TOTAL**	**0**		**0**	

AVANCE FINANCIERO OBRA

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato Obra
$ 39.264.066.722,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato interventoría
$ 3.158.424.339,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

OBSERVACIONES	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**
	Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo **Matr. Prof. 25202-134920 CND**